



## **Bekanntmachung über die erneute Veröffentlichung des Entwurfes des Bebauungsplans „Bahnhof Schönwalde-West“ gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 13a Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung**

Der von der Gemeindevertretung Wandlitz in ihrer Sitzung am 30.03.2026 mit Beschluss-Nr. BV-GV/2026-0201 gebilligte und zur Veröffentlichung bestimmte Planentwurf wird auf der Internetseite der Gemeinde Wandlitz unter [www.wandlitz.de/blp](http://www.wandlitz.de/blp) und [www.geoportal-wandlitz.de](http://www.geoportal-wandlitz.de) in der Zeit **vom 11.05.2026 bis zum 12.06.2026** veröffentlicht. Das Plangebiet betrifft einen Bereich zwischen Mühlenbecker Chaussee und Alte Bahn sowie der Leineweberstraße in der Gemarkung Schönwalde. Neben dem Planentwurf zählen auch die Begründung und der Umweltbericht sowie die Fachuntersuchungen und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zu den veröffentlichten Unterlagen.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen in Form einer öffentlichen Auslegung als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit im oben genannten Zeitraum

<b>montags, mittwochs, donnerstags</b>	<b>von 8:00 – 12:00 Uhr und 12:30 – 15:00 Uhr</b>
<b>dienstags</b>	<b>von 8:00 – 12:00 Uhr und 12:30 – 18:00 Uhr</b>
<b>freitags</b>	<b>von 8:00 – 12:00 Uhr</b>

zu jedermanns Einsicht öffentlich im Hochbauamt (1. OG Neubau) der Gemeindeverwaltung Wandlitz, Prenzlauer Chaussee 157 ausgelegt.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Entwurfs abgegeben werden. Diese sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse [paul.schmuck@wandlitz.de](mailto:paul.schmuck@wandlitz.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden (zum Beispiel schriftlich vor Ort unter der oben genannten Adresse oder postalisch an die Gemeinde Wandlitz, Hochbauamt, Prenzlauer Chaussee 157, 16348 Wandlitz). Die Stellungnahmen werden in der anschließenden Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander abgewogen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Bahnhof Schönwalde-West“ unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches Teil der veröffentlichten Unterlagen ist.

Die beiliegende Übersichtskarte ist Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Wandlitz, den 13.04.2026

Borchert

### Postanschrift

Postfach 1111  
16342 Wandlitz

### Rathaus

Prenzlauer Chaussee 157  
16348 Wandlitz  
Tel: 033397 360-0  
Fax: 033397 360-160

[gemeinde@wandlitz.de](mailto:gemeinde@wandlitz.de)

### Sprechzeiten

Dienstag: 9-12 und  
14-18 Uhr  
Donnerstag: 9-12 Uhr

Internetadresse [www.wandlitz.de](http://www.wandlitz.de)

### Bankverbindung

Deutsche Kreditbank  
Kto.: 500 959  
BLZ: 120 300 00  
IBAN: DE80 1203 0000 0000 5009 59  
BIC: BYLA DEM 1001  
Gläubiger-ID: DE 51WAN00000131165