

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)



eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstmaß

z.B. 0,2

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß

z.B. II

Baugrenzen

(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

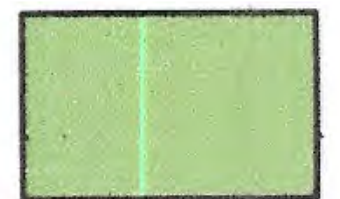
Baugrenzen



Grünflächen

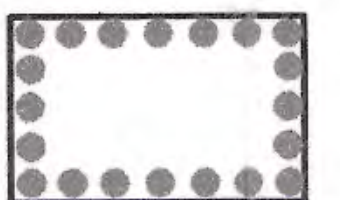
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche



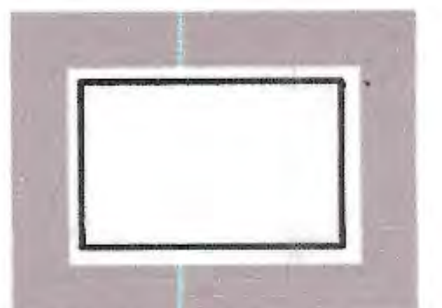
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Zeichenerklärung

Legende der Planunterlage

Flurstücksnummer

z.B.



Flurgrenze



Gebäudebestand



Höhe in m über DHHN92

61.50

Bäume Bestand

